

**2 villas mitoyennes**  
**Chemin Praz la Vellaz, 1077 Servion**  
**Parcelle n°161**

Villas	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Villa A								<b>Vendue</b>
Villa B	5,5	134,65	30,45		144,80	36,00	1 075 000,00	

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc

**Compris:**

- Demi sous-sol
- Douche au rez

**Option obligatoire en plus-value (TTC):**

- Couvert à voiture CHF 10 000,00

**Options en plus-values (TTC):**

- Canal de cheminée CHF 7 000,00
- Salle de bains supplémentaire à l'étage CHF 15 000,00
- Auvent Sud CHF 5 000,00
- Auvent sur porte d'entrée CHF 3 000,00

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police
- L'assurance RC Maître d'Ouvrage, contractée par l'Entreprise Générale

Yverdon-les-Bains, le 8 décembre 2020