

2 villas individuelles et 1 immeuble de 3 appartements
Les Tencoy-Dessus, 1264 Saint-Cergue
Parcelle n°2345

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Villa A	5.5	126.60	33.15		137.65	31.60	970 000.00	Vendu
Villa B	5.5	126.60	33.15		137.65	31.60	955 000.00	
Imm. Apt 1								Vendu
Imm. Apt 2								Vendu
Imm. Apt 3								Vendu

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Options en plus-values (TTC):

- 1 place de parc non couverte (obligatoire)	CHF	10 000.00
- 1 place de parc couverte (obligatoire)	CHF	20 000.00
- 1 salle de bains au rez inférieur	CHF	15 000.00

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain (environ CHF 13'000.- TTC)
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 2 septembre 2020