

**Construction de 3x2 villas**  
**Route de St-Légier 51, 1806 St-Légier**  
**Parcelle n°1056**

Villas	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A1	4.5	108.00	25.20		116.40	31.80	1 293 000.00	
A2	4.5	108.00	25.20		116.40	31.80	1 310 000.00	
B1								Vendue
B2								Vendue
C1								Vendue
C2								Vendue

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, galetas, etc

**Places de parc en plus-values (TTC):**

- Place de parc extérieure	CHF	15 000.00
- Place de parc couverte	CHF	35 000.00

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 20 octobre 2020