

Construction d'un immeuble de 6 appartements Le Cheminet, 1162 Saint-Prex Parcelle n°527

Apt.	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée * (m2)	Surface secondaire* * (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Apt. 1 (Rez)	4.5	74.80	45.00	0.00	89.80	48.95	1 095 000.00	Réservé
Apt. 2 (Rez)	3.5	62.90	45.00	0.00	77.90	5.55	847 000.00	
Apt. 3 (1er)	3.5	83.70	0.00	28.40	97.90	3.50	996 000.00	Réservé
Apt. 4 (1er)	3.5	63.80	0.00	25.35	76.48	6.35	794 500.00	Réservé
Apt. 5 (2ème)	4.5	94.30	0.00	18.30	103.45	5.45	1 111 000.00	Réservé
Apt. 6 (2ème)	2.5	52.10	0.00	6.65	55.43	3.50	628 000.00	Réservé

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

** Surface secondaire = cave, grenier, galetas, salle de loisirs, etc

Places de parc en plus-values (TTC):

- Place de parc intérieure CHF 40 000.00 / pce
- * 2 places de parc obligatoires par appartement

Options (TTC):

- Colonne de lavage CHF 2 500.00
- 1 Place disponible à l'extérieur (n°15) CHF 20 000.00
- 1 salle de loisirs au sous-sol (chauffée, carrelée et peinte) de 31 m2 CHF 125 000.00
- Bornes pour station de recharge (2 bornes à disposition) CHF 5 000.00 /borne

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Frais de création de PPE
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police
- Éventuels travaux spéciaux (présence de nappe d'eau, molasse, etc)

Yverdon-les-Bains, le 23 décembre 2021