

Saint-Prex - (VD)

Le Cheminet 3

Immeuble de 6 Appartements



Situation géographique :

La charmante commune de Saint-Prex se situe dans le district de Morges, à moins de 20km du centre de Lausanne.
Etendue sur 549 hectares, dont plus de la moitié en surface agricole, cette commune se situe à environ 380 mètres d'altitude.
Saint-Prex compte un peu plus de 5900 habitants et bénéficie d'une situation géographique idéale en étant au bord du lac Léman.

A proximité :

Saint-Prex possède des frontières communes avec Lully, Tolochénaz, Buchillon, Etoy, Villars-sous-Yens, Lussy sur Morges.
Elle se situe à quelques pas du Lac Léman.

Autres Atouts :

Un territoire avec beaucoup de zones agricoles, ainsi que de nombreux commerces, Saint-Prex possède trois centres scolaires accueillant vos enfants dès la première infantine,
Un arrêt de train au centre de la commune permet de rejoindre Lausanne ou Genève rapidement.
Le taux d'imposition de la commune de **Saint-Prex** est de **0.55**



Dir. Aubonne

Dir. Lausanne

Bus : 100m
Train : 550m
Centre commercial : 500m
Sortie autoroute : 4km
Zone industrielle Etoy : 2km
Plages : 600m
Marina : 1.2km



Dir. Buchillon

Présentation

Parcelle 527 - Le Cheminet 3 - 1162 Saint-Prex

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Immeuble de 6 appartements à Saint-Prex



Implantation

Parcelle 527 - Le Cheminet 3 - 1162 Saint-Prex

Date : 25 Août 2021

1/250

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Immeuble de 6 appartements à Saint-Prex

Parcelle 529

Parcelle 525

Parcelle 530

Limite de propriété

Parcelle 1178

Parcelle 1638

Limite des constructions

Parcelle 527
Surface : 1099m²

Zone commune

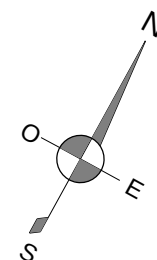
15

Visiteur

Parcelle 528

Visiteur

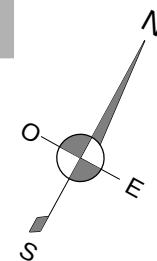
Le Cheminet



- Appartement 1 - Rez + ss-sol
- Appartement 2 - Rez
- Appartement 3 - Etage
- Appartement 4 - Etage
- Appartement 5 - Combles
- Appartement 6 - Combles



- Appartement 1 - Rez + ss-sol
- Appartement 2 - Rez
- Appartement 3 - Etage
- Appartement 4 - Etage
- Appartement 5 - Combles
- Appartement 6 - Combles



Rez-de-chaussée

Parcelle 527 - Le Cheminet 3 - 1162 Saint-Prex

Date : 25 Août 2021

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch

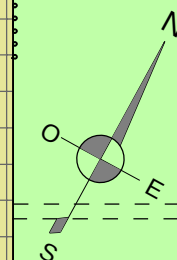


Immeuble de 6 appartements à Saint-Prex

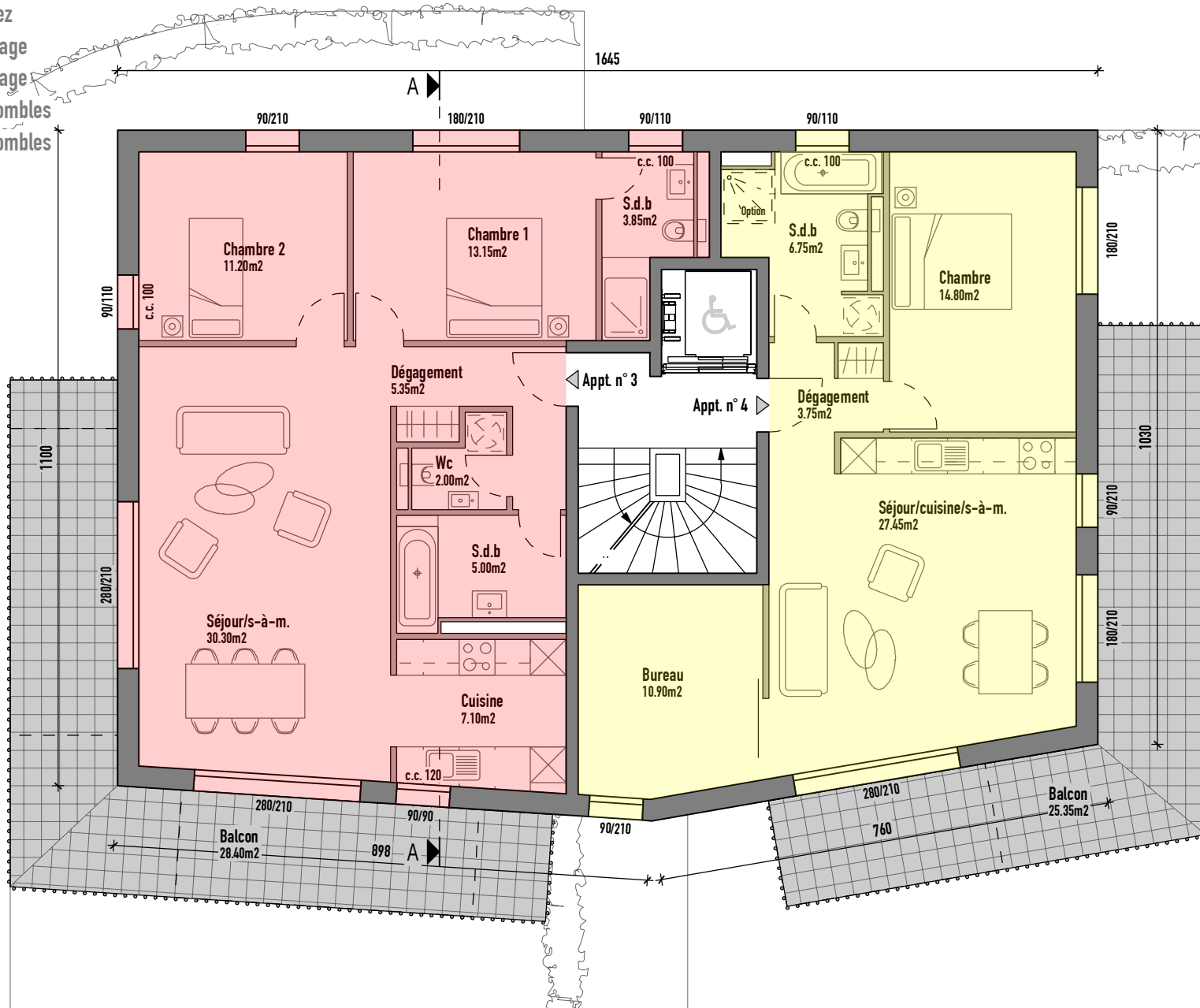
- Appartement 1 - Rez + ss-sol
- Appartement 2 - Rez
- Appartement 3 - Etage
- Appartement 4 - Etage
- Appartement 5 - Combles
- Appartement 6 - Combles

Surface verte
91.75m²
(App. 1)

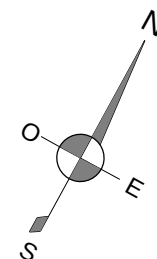
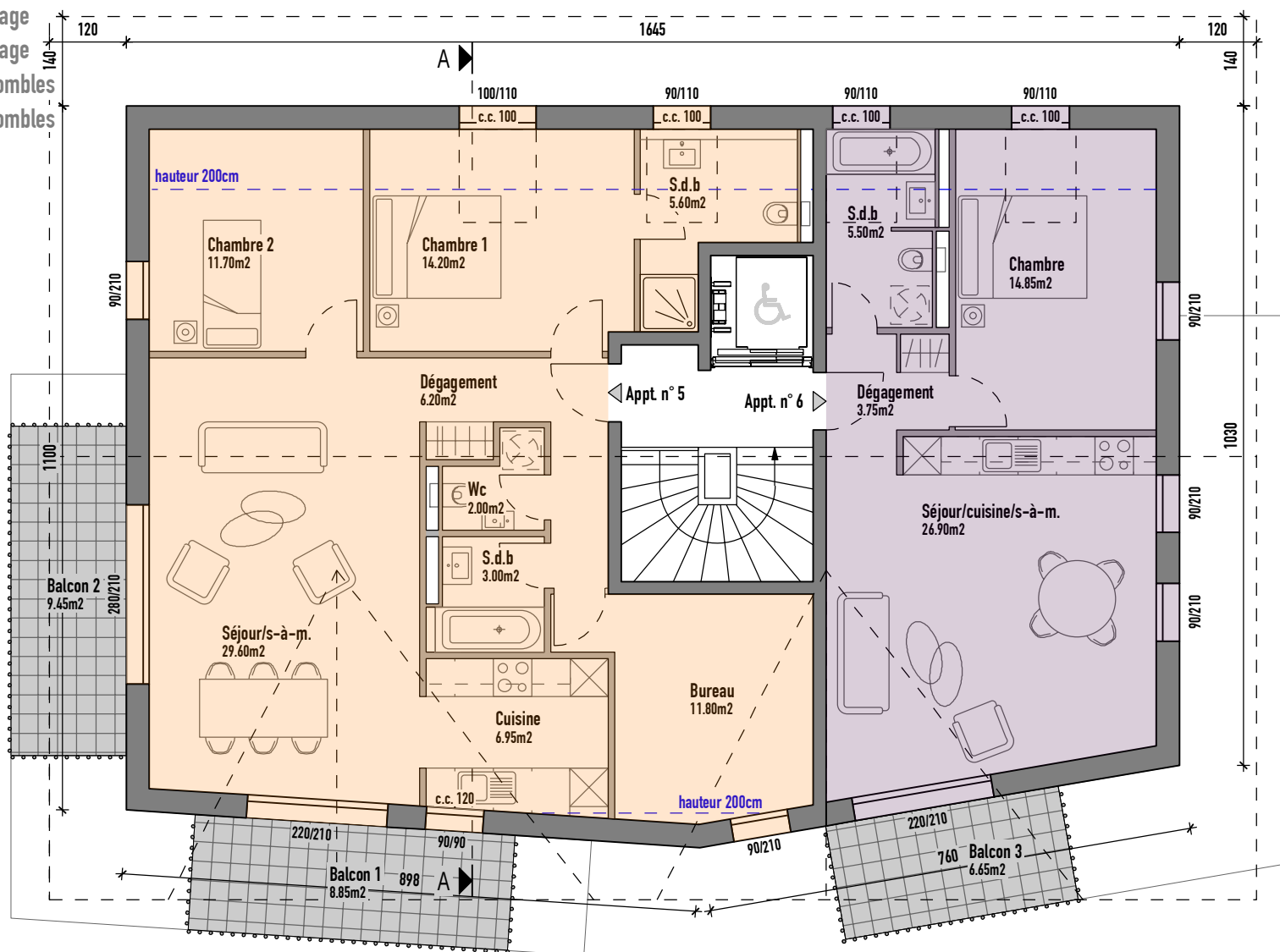
Surface verte
100.00m²
(App. 2)



- Appartement 1 - Rez + ss-sol
- Appartement 2 - Rez
- Appartement 3 - Etage
- Appartement 4 - Etage
- Appartement 5 - Combles
- Appartement 6 - Combles



- Appartement 1 - Rez + ss-sol
- Appartement 2 - Rez
- Appartement 3 - Etage
- Appartement 4 - Etage
- Appartement 5 - Combles
- Appartement 6 - Combles



Parcelle 527 – Le Cheminet 3 – 1162 Saint-Prex

Date : 25 Août 2021

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Immeuble de 6 appartements à Saint-Prex

-  Appartement 1 - Rez + ss-sol
-  Appartement 2 - Rez
-  Appartement 3 - Etage
-  Appartement 4 - Etage
-  Appartement 5 - Combles
-  Appartement 6 - Combles



Façades

Parcelle 527 - Le Cheminet 3 - 1162 Saint-Prex

Date : 25 Août 2021

1/200

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Immeuble de 6 appartements à Saint-Prex

